



13.11.2020

asemakaavoitus@lapua.fi

Viite: Lausuntopyyntö 23.10.2020

EPL/156/03.02.00/2020

Suunnittelujohtajan päätös 55/2020

Lausunto Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosan asemakaavan muutosluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osakorttelissa 843, 2. vaihe (Vanhan Paukun alue)

Lapuan kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuulemisesta 8. Liuhtarin kaupunginosassa (Vanhan Paukun alue) ja asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheen kuulemisesta 17. kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen alueen ja sen pysäköintialueen siihen rajoittuvine rakennuksineen sekä päiväkotia Päivärannan alueen rautatiehen asti. Suunnittelualueen pinta-ala on 4,2 ha. Vanhan Paukun alueella olevilla toimijatahoilla on vireillä rinnakkaishankkeena alueen toiminnallinen kehittämishanke, joka osaltaan tukee ja edesauttaa myös kaavahanketta. Niemipellon alueelle laaditaan asemakaavan muutos, koska halutaan rakentaa alueelle asuinrakennuksen lisäksi pieni teollisuushalli tai iso talousrakennus.

Suunnittelualueella on voimassa Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava (hyväksytty 16.11.2015 ja vahvistunut KHO:n päätöksellä 2.11.2017). Yleiskaava on ohjeena asemakaavan laadinnalle.

Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisten palvelujen aluetta (Y) ja autopaikkojen aluetta (LPA) sekä itäisimpään osaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta (AL). Alueen länsiosan jokirantaan on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL) ja rautatien varteen suojaviheraluetta (EV). Lapuan Patruunatehtaan alue on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (sk-1). Alue sijoittuu Lapuan- ja Nurmonjokilaakson maakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen keskustan alueella (ma-2).

Maakuntakaavassa alue sijoittuu Lapuan taajamatoimintojen alueelle (A). Alue sisältyy Lapuanjokilaaksoon osoitettuun matkailun vetovoima-alueeseen

(mv). Vanha paukku (entinen Patruunatehdas) on maakuntakaavassa merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa, että alueen kehittämistavoitteiden päälinjat on ilmaistu hyväksytyssä osayleiskaavassa. Vanhan Paukun kulttuurikeskus on maakuntakaavaan merkitty valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, joka on maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan otettava huomioon siten, että varmistetaan siihen liittyvien arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaiselta ja ELY-keskukselta lausunto. Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan laadintaan.

ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO

Antti Saartenoja
Suunnittelujohtaja

Mari Pohjola
Suunnittelupäällikkö